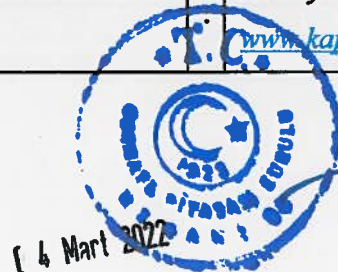


**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI
ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.03.2022 tarih ve 11/331 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1(bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| | |
|--|---|
| İhraççı unvanı | : Emlak Varlık Kiralama A.Ş. |
| İhraççının iletişim adresi | : <i>Barbaros Mahallesi, Begonya Sok., No:9A, 34746, Ataşehir/İSTANBUL</i> <i>www.emlakvks.com.tr</i> |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası | : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5 |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : 10/01/2022 |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (sadece biri seçilebilecek) | : <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> İDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> İTMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek) | : <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı | : 2.500.000.000 TL |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletirme yöntemi | : <i>Kamuyu Aydınlatma Formu</i> www.kap.org.tr |



EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barbaros Mh. Begonya Sok. No: 9A/1
Ataşehir / İSTANBUL - Ticaret Sicil No: 202976-5
Kozyatağı V.D. / 34 095 9710
Mersis No: 033 00959 7100 0001

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Barbaros Mh. Begonya Sk. No: 9A/1
Araçehir / İSTANBUL - Ticaret Sicil No: 202976-S
Kozyatağı V.D. 334 095 9710
Mersis No: 0334 0959 7100 0001

M. Bedir

Mustafa BEDİR
Yönetim Kurulu Üyesi

E. Karabulut

Esmâ KARABULUT
Yönetim Kurulu Üyesi



4 Mart 2022