

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN  
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN  
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.04.2026 tarih ve 28/841 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	<i>Barbaros Mahallesi, Begonya Sok., No:9A, 34746, Ataşehir/İSTANBUL</i> <a href="http://www.emlakvks.com.tr">www.emlakvks.com.tr</a>
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	14/10/2025 Tarihli ve 101 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	<input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	<input checked="" type="checkbox"/> Evet <input checked="" type="checkbox"/> Yeşil <input type="checkbox"/> Sürdürülebilir <input type="checkbox"/> Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	250.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletirme yöntemi	:	<i>Kamuyu Aydınlatma Platformu</i> <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
<b>MEHMET KURŞUN</b>	Dijital olarak imzalayan MEHMET KURŞUN Tarih: 2026.02.24 13:07:10 +03'00'
<b>MURAT YİĞİT</b>	Dijital olarak imzalayan MURAT YİĞİT Tarih: 2026.02.24 09:50:47 +03'00'
<b>Mehmet KURŞUN</b> Yönetim Kurulu Üyesi	<b>Murat YİĞİT</b> Yönetim Kurulu Üyesi

