



**Sosyal Sukuk**  
**Çerçeve Belgesi**

## **KISALTMALAR**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>CGE</b>           | : CGE Sürdürülebilirlik Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.   |
| <b>Emlak Katılım</b> | : Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.   |
| <b>GIFIIP</b>        | : Global Islamic Finance and Impact Investing Platform / Küresel İslami Finans ve Etki Yatırımcılığı Platformu |
| <b>GMV</b>           | : Gross Merchandise Value / Brüt Mal Değeri  |
| <b>GSYİH</b>         | : Gayri Safi Yurt İçi Hasıla   |
| <b>ICMA</b>          | : International Capital Market Association / Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği                           |
| <b>ICPSD</b>         | : Istanbul International Center for Private Sector in Development / İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi   |
| <b>KAP</b>           | : Kamuyu Aydınlatma Platformu  |
| <b>KOBİ</b>          | : Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler  |
| <b>SPK</b>           | : Sermaye Piyasası Kurulu  |
| <b>SKA</b>           | : Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları   |
| <b>UNDP</b>          | : United Nations Development Programme / Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı                                 |
| <b>WQ</b>            | : WorqCompany Dış Ticaret A.Ş.   |

# İçindekiler

|  |           |
|--|-----------|
| Sosyal Sukuk Çerçeve Belgesi.....                                  | 1         |
| WorqCompany Hakkında.....  | 2         |
| <b>1. Strateji ve Gerekçe.....</b>                                 | <b>3</b>  |
| 1.1. WorqCompany'nin Sosyal Stratejisi ve Anlayışı.....            | 3         |
| 1.1.1. Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme (KOBİ) 'lere Odaklanma   |           |
| 1.1.2. Sağlanan Faydaların ve Çevresel Etkilerin Ölçümlenmesi      |           |
| 1.1.3. Kadın Girişimcilere Destek                                  |           |
| 1.1.4. Kalkınmada Öncelikli Bölgelerde E-ticaretin Geliştirilmesi  |           |
| 1.1.5. Genç Girişimcilere Destek                                   |           |
| 1.2. Sosyal Sukukların Toplumsal Kalkınma Hedeflerine Katkısı..... | 4         |
| 1.3. Sosyal Sukuk Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri.....       | 4         |
| <b>2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı.....</b>                | <b>4</b>  |
| <b>3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci.....</b>                 | <b>5</b>  |
| <b>4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi.....</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>5. Raporlama.....</b>   | <b>8</b>  |
| 5.2. Fon Kullanımı ve Etki Raporuna İlişkin Genel Esaslar.....     | 8         |
| 5.3. Dış Değerlendirme.....  | 9         |
| <b>6. Sorumluluk Reddi.....</b>                                    | <b>10</b> |

## Sosyal Sukuk Çerçeve Belgesi

WorqCompany Dış Ticaret A.Ş. (“WQ”, “WorqCompany”), e-ticaret faaliyetinde bulunan işletmelere ilişkili şirketleri (WorqCompany Teknoloji A.Ş ve WorqCompany Finansal Danışmanlık A.Ş.) ile beraber şirket kuruluş danışmanlığı, muhasebe süreç yönetimi, ofis hizmetleri, ortak adres hizmetleri, elektronik ticaret finansmanı gibi hizmetleri tek elden veren bir şirket olarak 2021 yılında faaliyetlerine başlamıştır. WorqCompany, kendi segmentinde Türkiye’de ilk olmuştur ve dünyada da büyüyen e-ticaret piyasasında önemli bir oyuncu olmak vizyonu ile çalışmaktadır.

İşbu Çerçeve Belgesi, sürdürülebilir fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği’nin (International Capital Market Association - ICMA) Sosyal Tahvil Prensipleri<sup>1</sup> ve İslam Kalkınma Bankası (İKB)’nin “Sürdürülebilir Finans Çerçevesi”<sup>2</sup> dikkate alınarak Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi (UNDP ICPSD) ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) danışmanlığıyla WQ’nun, sosyal yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği sosyal sukuka yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanmıştır.

WQ’nun sosyal sukuk (kira sertifikası) ihraçları Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) Kira Sertifikaları Tebliği (III.61.1) kapsamında gerçekleştirilecektir.

### Sosyal Sukuk Çerçeve Belgesi’nde Taraflar

|  |  |
|--|--|
| <b>Menkul Kıymet Türü</b>                      | Sosyal Sukuk   |
| <b>Fon Kullanıcısı</b>                         | WorqCompany Dış Ticaret A.Ş.   |
| <b>İhraççı Kuruluş</b>                         | Emlak Varlık Kiralama A.Ş.   |
| <b>Yetkili Yatırım Kuruluşu</b>                | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.   |
| <b>Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş</b> | CGE Sürdürülebilirlik Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.   |
| <b>Teknik Destek Sağlayan Kuruluşlar</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi (UNDP ICPSD) ve Küresel İslami Finans ve Etki Yatırımcılığı Platformu (GIFIIP)</li><li>- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.</li></ul> |

<sup>1</sup> <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Social-Bond-Principles-SBP-June-2023-220623.pdf>

<sup>2</sup> <https://www.isdb.org/sites/default/files/media/documents/2019-11/IsDB%20Sustainable%20Finance%20Framework%20%28Nov%202019%29.pdf>

## WorqCompany Hakkında

2021 yılında e-ticaret girişimcilerinin yolculuklarına destek olmak amacıyla kurulan WQ, e-ticaret satıcılarına gelir paylaşımına dayalı tedarik finansmanı sağlamaktadır. Şirket e-ticaret pazar yerlerinden ve/veya kendi web siteleri üzerinden satış yapmakta olan firmaların ürünlerini tedarikçilerinden toptan ve peşin olarak satın alıp, söz konusu ürünleri e-ticaret satıcılarına satmakta ve önceden anlaşılan oran ve vadede satıcıların ürün satışından elde ettikleri gelirden pay almaktadır. Şirket ayrıca, kendi müşterilerinin yurtdışı satışlarını desteklemek amacıyla ihracat süreçlerine de aracılık etmektedir.

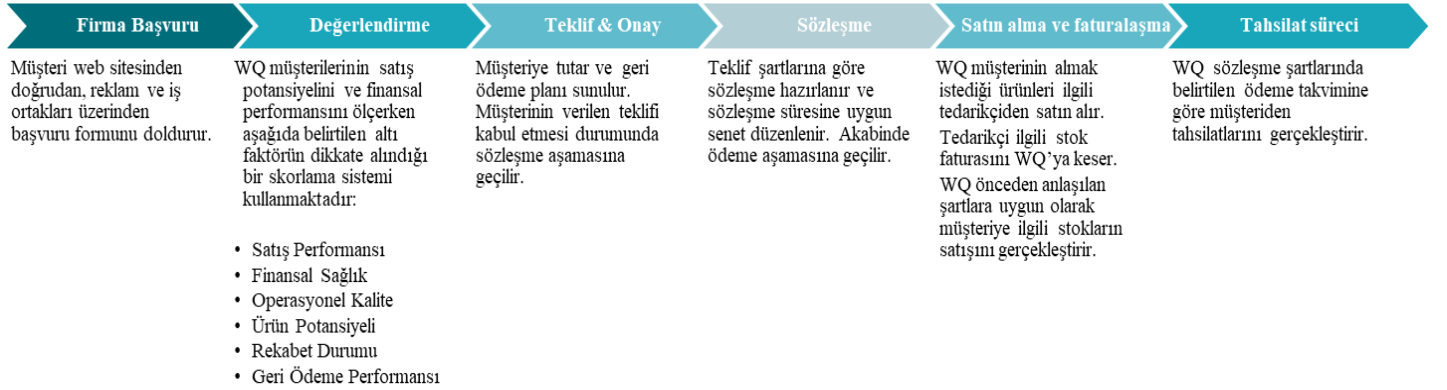
WQ, e-ticaret şirketlerinin sermaye gereksinimlerini göz önünde bulundurarak 2022 yılında Türkiye'de bir ilk olan "Gelir Paylaşımına Dayalı E-Ticaret Finansmanı" modelini geliştirmiştir.

WQ alanında uzman kadrosuyla, online pazaryerlerinde satış yapan e-ticaret şirketlerinin büyüme süreçlerinde işletme sermayesi konusunda yaşadıkları zorlukları aşmalarına destek olmaktadır. WQ aynı zamanda yeni girişimcilere de işletme sermayesi desteği sağlamaktadır.

Gelir paylaşımına dayalı finansman desteği konsepti, WQ kurucularının girişim sermayesi yatırımlarından edindikleri deneyimlerin, küçük işletmeler için alternatif finansman uygulamalarına dönüşmesiyle daha yaygın hale gelmiştir.

WQ, Türkiye'de kendi segmentinde öncü bir rol üstlenmiş ve küresel e-ticaret pazarında önemli bir oyuncu olma vizyonuyla hareket etmektedir. WQ, geniş ve güçlü bir yatırımcı ağına sahip olarak, her geçen gün büyüyen iş hacmi ve altyapısı ile pazaryeri e-ticaret satıcılarının önemli bir iş ortağı konumundadır.

## WorqCompany ETF (Elektronik Ticaret Finansmanı) Süreçleri



## 1. Strateji ve Gerekçe

### 1.1. WQ'nun Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı

WQ, sürdürülebilirlik ilkelerini benimseyerek, iş faaliyetlerinde toplumsal ve çevresel etkileri en aza indirmeye ve pozitif etkiler yaratma konusundaki taahhüdünü sürdürmektedir. WQ'nun sürdürülebilirlik stratejisinin temelinde dört ana hedef bulunmaktadır ve bu hedefler doğrultusunda sosyal ve çevresel etkiler yaratmayı amaçlamaktadır.

#### 1.1.1. Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme (KOBİ)'lere Odaklanma

WQ, Türkiye'deki küçük ve orta ölçekli işletmelerin sürdürülebilir büyüme ve gelişimine odaklanmaktadır. WQ'nun portföyünün yaklaşık %55'ini küçük işletmeler oluşturmaktadır. WQ'nun Gelir Paylaşımli E-Ticaret Finansman Modeli işletmelerin büyümesine ve işlerini sürdürülebilir bir şekilde genişletmelerine yardımcı olurken; ekonomik kalkınmaya da katkı sağlamaktadır. WQ kuruluşundan bu yana, 5 yıllık süreçte ortalama 2500 aktif müşteri ile çalışmayı, her müşterisine 12 adet e-ticaret finansmanı ile toplamda 430 milyon USD satış büyüklüğüne ulaşmayı, doğrudan 25.000 girişimci ve çalışana 869 milyon USD'lik ekonomik gelir artışı sağlamayı, yakın çevreleri ile birlikte yaklaşık 100.000 kişiye dolaylı olarak pozitif etki/katkı sağlamayı amaçlamaktadır.

#### 1.1.2. Sağlanan Faydaların ve Çevresel Etkilerin Ölçülmesi

WQ, sunduğu finansmanın işletmelere sağladığı faydaların ve çevresel etkilerin ölçülmesi için bir hedef koymuş olup, bu alanda gelişmeye ve sonuçları net bir şekilde belirlemeye yönelik çalışmaları devam etmektedir. Bu sayede WQ'nun sürdürülebilirlik katkılarının somutlaştırılarak daha anlaşılır hale getirilmesi hedeflenmektedir.

#### 1.1.3. Kadın Girişimcilere Destek

WQ, kadın girişimcileri desteklemeye de büyük önem vermektedir. WQ'nun müşteri portföyünün %35'i kadın girişimcilerden oluşmakta olup, kullanılan fonların ortalama %42'si kadın girişimcilerin işletmelerine sağlanmıştır. Türkiye'de KOBİ sektöründe bu oran genellikle %12-15 arasında olmakla birlikte, WQ söz konusu oranı %30 seviyesinde tutmayı hedeflemektedir. WQ, kadın girişimcilere sağladığı destek ile cinsiyet eşitliği, gelir adaleti ve ekonomik kalkınma açısından önemli bir katkı sağlamaktadır. Takip eden 5 yıllık süreçte (2023-2027) WQ, yaklaşık 750 kadın girişimciye 129 milyon USD satış ile minimum 260 Milyon USD tutarında ekonomik fayda/ticaret hacmi sağlamayı hedeflemektedir.

#### 1.1.4. Kalkınmada Öncelikli Bölgelerde E-ticaretin Geliştirilmesi

WQ, Türkiye'de kalkınmada öncelikli bölgelerdeki e-ticaret satıcılarını desteklemeyi hedeflemektedir. Hali hazırda müşteri portföyünün sadece %7'si bu bölgelerden gelmekte olup, ilerleyen süreçte bu oranın %16'ya çıkartılması amaçlanmaktadır. WQ'nun bu bölgelerdeki işletmelere sağladığı destek, ekonomik eşitsizlikleri azaltmaya, gelir eşitliğine katkıda bulunmaya ve sürdürülebilir büyümeyi teşvik etmeye yardımcı olmaktadır.

#### 1.1.5. Genç Girişimcilere Destek

WQ, teknolojiye yatkın, e-ticaret alanında işlerini büyütme isteyen ve geleneksel finansman kaynaklarına erişimi sınırlı genç girişimcilere de destek sağlamaktadır. Müşteri portföyünün %18'i 30 yaş altı girişimcilere ait olan WQ, bu oranı %25'e çıkarmayı hedeflemektedir. WQ, genç girişimcilerin desteklenmesi ve yeni iş

fikirlerinin geliştirilmesini teşvik ederken; iş dünyasının yeniden şekillenmesine katkı sağlamayı öngörmektedir.

## 1.2. Sosyal Sukukun Toplumsal Kalkınma Hedeflerine Katkısı

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında WQ'nun fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Emlak Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek sosyal sukuk ihraçları, münhasıran aşağıda belirtilen elverişli sosyal projelerin toplumsal kalkınma hedeflerine katkıda bulunacaktır.

Elverişli sosyal proje kategorileri:

- Ekonomik Kalkınmanın Desteklenmesi,
- Finansal Kapsayıcılık,
- Sosyo-ekonomik İlerleme ve İstihdam Yaratma

Bununla birlikte; faizsiz/katılım finans prensiplerine göre yeniden finanse edilecek elverişli sosyal projelerin geriye dönük incelemeleri 36 ayı geçmeyecektir.

## 1.3. Sosyal Sukuk Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri

İşbu Çerçeve Belgesi, WQ'nun sosyal yatırımları gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği sosyal sukuka yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanmıştır ve dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Emlak Katılım yetkili yatırım kuruluşu olarak, WQ'nun sosyal sukuk ihraçlarına aracılığını üstlendiği süre boyunca, ICMA'nın "Sosyal Tahvil Prensipleri" ve İKB'nin "Sürdürülebilir Finans Çerçevesi" düzenlemelerinde yapılabilecek güncellemeleri ve ilgili değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi'ne yansıtmak için azami gayreti gösterecektir.

## 2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

WQ'nun ihraçtan sağlayacağı fon ile kısmen ve/veya tamamen finanse etmeyi veya faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun olarak yeniden finanse etmeyi planladığı faaliyetlerin listesi aşağıdaki gibidir.

WQ ihraçtan sağlanacak fon ile;

- Türkiye'deki küçük ve orta ölçekli işletmelerin sürdürülebilir büyüme ve gelişimine odaklanmayı,
- Kadın girişimcilere/sosyal girişimcilere finansman sağlamayı,
- Teknolojiye yatkın, e-ticaret alanında işlerini büyütme isteyen ve geleneksel finansman kaynaklarına erişimi sınırlı genç girişimcilere finansman sağlamayı,
- Türkiye'de kalkınmada öncelikli bölgelerdeki e-ticaret satıcılarını desteklemeyi

hedeflemektedir.

### 3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Sosyal sukuka konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Sosyal sukuka konu olacak projeler WQ'nun ana faaliyet alanları ile doğrudan bağlantılıdır.

WQ'nun gerçekleştirilecek sosyal sukuk ihraçlarından elde edilen net hasılatla eşdeğer bir tutar, aşağıdaki faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun projelerin finanse edilmesi/yeniden finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir. Elverişli projelerin değerlendirilmesi ve seçimi işbu Çerçeve Belgesi dikkate alınarak WQ'nun Proje Değerlendirme ve Seçim Komitesi tarafından gerçekleştirilecektir.

WQ, sosyal sukuka konu olacak projelerin seçiminde kredi riskini minimize etmek için öncelikle, teknolojik altyapısı ve bilgi birikimini kullanarak müşterisinin satış performansını değerlendirmekte, ürün analizi gerçekleştirmekte ve sonraki dönem için satış tahminleri yapmaktadır. Satış tahmini yapılırken rakip firmaların potansiyel satışları, satıcının operasyonel kabiliyeti ve kalitesi de ayrıca dikkate alınmaktadır. WQ, sadece belirli kriterleri taşıyan e-ticaret satıcıları ile çalışmaktadır. Söz konusu satıcıların son 3 ayda minimum ortalama aylık 50 bin TL satış gerçekleştirmesi ve 12 haftalık satış verisinin bulunması gerekmektedir. Potansiyel satış performansının yanı sıra WQ, müşterisinin geçmiş nakit akışı, gelecek olan hak edişleri, borç yükü, diğer finansal kuruluşlardaki limitleri (findeks raporları), ortaklık yapısı ve bağlı şirketleriyle olan ticari ilişkilerini de değerlendirmektedir. WQ, potansiyel müşterisine ilişkin değerlendirme yaparken müşterisinin çalıştığı e-ticaret pazar yerinden müşterisinin Uygulama Programlama Arabirimi'ni (API) kullanarak çektiği verileri, teknoloji ekibinin kendi yazılımları ile platformlardan temin ettiği verileri ve müşterisinden sözleşmeye dayanarak aldığı ticari bilgileri kullanmaktadır.

Proje kapsamında oluşturulan tutarlar büyüklüklerine göre yetki hiyerarşisi kapsamında onaylanmaktadır. WQ'nun Proje Değerlendirme ve Seçim Komitesi, projeye konu e-ticaret mağazasının son 3 ayda minimum ortalama aylık 50 bin TL satış gerçekleştirmesi ve 12 haftalık satış verisinin bulunması; e-ticaret mağaza firması ve/veya sahipleri hakkında herhangi sınırlayıcı tazyidat olmaması; ve projeye konu fonlanacak ürünlerin yasal olarak satışının uygun olması koşullarını aramaktadır.

WorqCompany müşterilerine koşulsuz limit tanımlamamaktadır. İlk fonlama ve sonra yapılacak kullandırmalar müşterinin belirli kriterlerdeki performansı ölçüsünde verilmektedir. Söz konusu kriterler aşağıdaki gibidir:

- Satış Performansı
- Finansal Sağlık
- Operasyonel Kalite
- Ürün Potansiyeli
- Rekabet Durumu
- Geri Ödeme Performansı

E-ticaret satıcısının satış performansı da WQ tarafından temelde 5 ana alt kriter ile değerlendirilmektedir:

**Brüt Mal Değeri İndeksi (Gross Merchandise Value (GMV)):** Müşterinin son 12 hafta içerisinde gerçekleştirmiş oldukları ciro seviyesi incelenir.





**Büyüme İndeksi:** Müşterinin son 12 hafta içerisinde gerçekleştirmiş oldukları büyüme oranı hakim kategori ile karşılaştırılarak değerlendirilir.



**Satış İstikrarı İndeksi:** Müşterinin haftalık satışlarının standart sapması hakim kategoriye göre karşılaştırılarak hesaplanır.

**Reklam Harcamaları İndeksi:** Müşterinin satışlarının ne kadarını organik sıralamasıyla gerçekleştirdiği, ne kadarını reklam ile gerçekleştirdiği, sektör standartlarına göre karşılaştırılır.

**Satış Trendleri İndeksi:** Müşterinin son 12 haftalık satışlarını reklam, mevsimsellik gibi girdiler ile birlikte değerlemeye alarak sonraki 4 haftayı tahminler.

| Elverişli Sosyal Proje Kategorileri   | Örnek Etki Göstergeleri  | BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı <sup>3</sup>   |
|---|--|--|
| <p><b>Ekonomik Kalkınmanın Desteklenmesi, Finansal Kapsayıcılık, Sosyoekonomik İlerleme ve İstihdam Yaratma</b></p> | <p>Aşağıdaki özelliklerden en az birine sahip Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler (KOBİ)<sup>4</sup> ve start-up niteliğindeki firmalara yapılan fon kullandırım işlemleri gösterge olarak baz alınacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sel, fırtına, deprem vb. doğal afetlerden ve epidemiy ve/veya pandemi niteliğindeki salgınlardan (Covid-19 gibi) etkilenen firmalar,</li> <li>- Finansmanı/ve yeniden finansmanı yapılan KOBİ ve start-up niteliğindeki firmaların sayısı,</li> <li>- Türkiye'nin gelişmekte olan ve az gelişmiş bölgelerinde yer alan KOBİ ve start-up niteliğindeki firmaları finanse /refinanse etmek,</li> <li>- KOBİ'lerin ve girişimcilerin/sosyal girişimcilerin finansmana erişim oranı,</li> <li>- Sahipliğinin ve/veya yönetiminin en az %51'inin kadınlara, ve/veya 30 yaşına kadar gençlere ve/veya hassas/dezavantajlı/kırılgan gruplara<sup>5</sup> ait olduğu firmalar,</li> <li>- Kadınların ve/veya genç nüfusun istihdamını destekleyen firmalar,</li> <li>- En az %20'si genç işgücüne sahip veya göçmenler tarafından kurulan/yönetilen firmalar,</li> <li>- Kadın istihdamını, bir takım destekleyici uygulamalarla (çocuk, engelli ve yaşlı bakımı şeklindeki sosyal ve sağlık hizmetleri bakımı vb.) teşvik eden firmalar,</li> <li>- Kişi başına düşen ortalama nominal gayri safi yurt içi hasıla (GSYİH)'nin altında gelir seviyesi olan şehirlerde faaliyet gösteren firmalar,</li> <li>- İnsana yakışır, eşit iş eşit maaş prensiplerinin uygulandığı istihdam sayısı,</li> <li>- Girişimci sayısı ve girişimciler için sağlanan finansmanın miktarı,</li> <li>- Kadınların yönetimdeki temsil oranı (%)</li> </ul> |     |

<sup>3</sup> <https://sdgs.un.org/goals>

<sup>4</sup> Resmî Gazete'nin 31782 sayılı ve 18/03/2022 tarihinde yayımlanan "Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmelerin Tanımı, Nitelikleri, Sınıflandırılması Hakkında Yönetmelik (<https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=20059617&MevzuatTur=21&MevzuatTertip=5>) kapsamında sınıflandırmalar dikkate alınmaktadır.

<sup>5</sup> Hassas grup tanımı için Birleşmiş Milletler'in tanımı baz alınmıştır:  
<https://www.un.org/en/fight-racism/vulnerable-groups>

## 4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen her bir sosyal sukuk tedavülde olduğu sürece, ihraçtan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen elverişli sosyal projelere tahsis edilmek suretiyle WQ tarafından katılım finans prensiplerine uygun olarak yönetilecektir. WQ, ihraçtan sağlanan fonun henüz kullanılmamış kısmını, ilgili sosyal projelere tahsis edene kadar, katılım finans prensiplerine uygun yatırım enstrümanları (katılma hesabı/ kira sertifikası vb.) yoluyla değerlendirecektir.

Sosyal sukuk ihracından sağlanan fonlar, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak sosyal sukuk sözleşmeleri çerçevesinde, WQ tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilecektir. Sosyal sukuk ihracında ihraççı kuruluş olarak yer alacak olan Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ile fon kullanıcısı olan WQ arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verilecektir.

## 5. Raporlama

### 5.1. Fon Kullanımı ve Etki Raporuna İlişkin Genel Esaslar

İhracı gerçekleştirilen her bir sosyal sukuk tedavülde kaldığı süre boyunca, proje gelir dağılımı-yönetimi, fon kullanımına dair güncel bilgiler ve varsa önemli gelişmeler fonun kullanım raporu kapsamında SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Söz konusu raporda WQ'nun ihraca konu faaliyetleri çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, finanse edilen KOBİ'lerin/ kadın girişimcilerin sayısı, KOBİ'lerin ve girişimcilerin finansmana erişim oranı, girişimci sayısı ve girişimciler için sağlanan finansmanın miktarı gibi nicel bilgiler ve Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA)'na WQ'nun nasıl ve hangi boyutta katkıda bulunduğu gibi nitel bilgileri de içerecektir. Yıllık ve/veya sosyal sukukun vadesi ile uyumlu hazırlanan ve proje kapsamında önemli bir değişiklik olması halinde revize edilebilecek söz konusu rapor, aşağıdaki bilgileri kapsayacak şekilde, Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), ihraççının ve WQ'nun internet sitesinde yayınlanacaktır.

- Fonun tahsisi edildiği projelerin listesi,
- Elverişli sosyal projelere tahsis edilen toplam gelir miktarı,
- Elverişli sosyal proje kategorisi başına tahsis edilen toplam miktar,
- Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri,
- Kalan tahsis edilmemiş hasılat miktarı.

Etki raporlaması, sosyal sukuk ihracından sağlanan fon ile finanse edilen bir projenin veya girişimin sosyal etkilerini izlemek, ölçmek ve paydaşlara iletmek için önemli bir araçtır. Söz konusu rapor, sosyal sorumluluk taahhütlerinin yerine getirilmesine, sosyal hedeflerinin takip edilmesine ve toplumsal etkilerin artırılmasına yardımcı olmakla birlikte, ihracın finanse ettiği temel projelere şeffaflık sağlamakta ve yatırımcılara ihraçtan elde edilen gelirin işbu Çerçeve Belgesi'ne uygun şekilde kullanıldığına dair güvence vermektedir.

WQ, sosyal sukuk ihracından sağlanacak olan fon ile finansmanını gerçekleştireceği projelerin toplumsal etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya sosyal sukukun vadesi ile uyumlu olacak şekilde, Etki Raporu'nda sunacaktır.

### 5.2. Dış Değerlendirme (İkinci Taraf Görüşü)

İkinci taraf görüşü, sosyal sukuk ihracının Rehber, ICMA'nın "Sosyal Tahvil Prensipleri" ve İKB/IsDB'nin "Sürdürülebilir Finans Çerçevesi" ile uyumlu olup olmadığını değerlendirir ve fon kullanıcısının sürdürülebilirlikle ilgili temel hedefleri, stratejileri, politikaları ve fonun kullanılacağı öngörülen proje türleri, proje ile hedeflenen fayda ve etkileri ile toplumsal riskleri hakkında inceleme ve değerlendirmelerini içermektedir.

WQ, işbu Çerçeve Belgesi'nin mezkûr düzenlemeler/prensipiler ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerlendirme firması olan CGE Sürdürülebilirlik Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.'den ikinci taraf görüşü alacaktır.

WQ, sosyal sukuk ihracı kapsamında iş süreçlerine, sosyal ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sosyal performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti alabilir.

## **6. Sorumluluk Reddi**

İşbu Çerçeve Belgesi, WQ'nun sosyal sukuk ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve sosyal sukuk ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla UNDP ICPSD, GIFIP ve Emlak Katılım danışmanlığıyla WQ tarafından hazırlanmıştır. İşbu doküman yalnızca bilgi amaçlı olup, UNDP ICPSD ve Emlak Katılım işbu Çerçeve Belgesi'nin kullanımından sorumlu değildir. Ek olarak içindeki bilgilerin makul ya da tam olması hususunda UNDP ICPSD ve Emlak Katılım tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

İşbu Çerçeve Belgesi, WQ'nun Türkiye'deki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde gerçekleştireceği sosyal sukuk ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbiri UNDP ICPSD ve Emlak Katılım'ın öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.