



**Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme
Üretim San. Ve Tic. A.Ş.**

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi



KISALTMALAR

Emlak Katılım	: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Smart Güneş Teknolojileri	: Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim San. ve Tic. A.Ş.
ICMA	: International Capital Market Association (Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği)
IsDB	: Islamic Development Bank (İslam Kalkınma Bankası)
LSEG	: London Stock Exchange Group (Londra Menkul Kıymetler Borsası Grubu)
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
SKA	: Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
TSRS	: Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları
ÇSY	: Çevresel Sosyal Yönetişim

İçindekiler

GİRİŞ	4
YEŞİL KİRA SERTİFİKASI ÇERÇEVE BELGESİ HAKKINDA	4
Taraflar	4
1 SMART GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ HAKKINDA	5
1.1 Vizyon	5
1.2 Misyon	5
1.3 Strateji ve Gerekçe	5
1.3.1 Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı	5
1.3.2 Kurumsal Vizyon, Amaç ve Sürdürülebilirlik Entegrasyonu	6
1.3.3 İklim Riskleri, Senaryo Analizi ve Uyumluluk	6
1.3.4 Enerji ve Kaynak Verimliliği Politikası	6
1.3.5 Çevresel Sürdürülebilirlik Yaklaşımı	7
1.3.6 Sosyal ve Kurumsal Yönetişim	7
1.3.7 Hedefler, Göstergeler ve Performans Takibi	7
2 ÇERÇEVE BELGESİ KAPSAMI	8
2.1 Yeşil Kira Sertifikalarının Çevresel Hedeflere Katkısı	8
2.2 Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri	8
2.2.1 İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	8
2.2.2 Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci	9
2.2.3 İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi	12
2.2.4 Raporlama	12
3 Sorumluluk Reddi	14

GİRİŞ

Smart Güneş Teknolojileri, güneş teknolojileri ekosistemi içinde inovasyon ve teknoloji geliştirme açısından önemli bir merkez işlevi görmektedir. Temiz ve sürdürülebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş enerjisinin potansiyeli, bu alanda yapılan çalışmalar sayesinde daha etkin bir şekilde kullanılmaktadır. Smart Güneş Teknolojileri'nde yararlanılan yüksek teknoloji sayesinde güneş enerjisini daha verimli kullanmakta ve ülkemizin yeşil enerji devrimine katkı sağlamaktadır. Smart Güneş Teknolojileri, güneş teknolojileri sektöründe inovasyon ve teknoloji geliştirmeye dair öncülük ederken, temiz ve sürdürülebilir enerji kaynaklarını geliştirmek için girişimler hayata geçirmektedir.

YEŞİL KİRA SERTİFİKASI ÇERÇEVE BELGESİ HAKKINDA

İşbu Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil Prensipleri¹, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"² (Rehber) ile İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (ICMA) ve Londra Menkul Kıymetler Borsası'nın (LSEG) Yeşil, Sosyal ve Sürdürülebilir Sukuk Rehberi³ dikkate alınarak Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) danışmanlığıyla Smart Güneş Teknolojileri'nin, doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikalarına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanmıştır.

Taraflar

Menkul Kıymet Türü	Yeşil Kira Sertifikası
Fon Kullanıcısı	Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İhraççı Kuruluş	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
Yetkili Yatırım Kuruluşu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş	Metsims Sustainability Consulting
Teknik Destek Sağlayan Kuruluş	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

¹[Green Bond Principles-June 2025](#)

²[Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi](#)

³[Guidance on Green, Social and Sustainability Sukuk – April 2024](#)

1 SMART GÜNEŞ TEKNOLOJİLERİ HAKKINDA

2014 yılında İstanbul’da kurulan Smart Güneş Teknolojileri, dünyanın en yenilikçi güneş enerjisi teknolojisi şirketlerinden biridir. Sürdürülebilir bir gelecek için edindiği cesur misyonu, inovasyon ve bilim yoluyla karbon arınımını hızlandırmak için emin adımlarla ilerlemektedir. Ar-Ge odaklı bakış açısı ile entegre güneş paneli üretimi ve güneş enerjisi çözümleri sunmakta olan Smart Güneş Teknolojileri, dünya çapında 20 ülke ve bölgede yüzlerce müşteriye hizmet vermektedir.

Smart Güneş Teknolojileri, insan haklarını merkezine alan sürdürülebilir tedarik zinciri uygulamalarıyla, iş etiği ve sosyal sorumluluk alanında sektörde örnek teşkil etmektedir. Tedarik zinciri boyunca çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve adil olmayan çalışma koşullarının önlenmesine yönelik güçlü denetim mekanizmaları ve Tedarikçi Davranış Kuralları ile insan hakları ihlallerine karşı sıfır tolerans politikası benimsemektedir. Smart Güneş Teknolojileri, 2024 yılında ilk kez katıldığı Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project - CDP) İklim Değişikliği Programı’nda B notu alarak, sürdürülebilirlik stratejilerini küresel standartlara göre değerlendirmiştir ve şeffaflık taahhütlerini ortaya koymuştur. Smart Güneş Teknolojileri, Borsa İstanbul’da SMRTG koduyla işlem görmekte ve BİST Sürdürülebilirlik endeksinde yer almaktadır.

1.1 Vizyon

Sunduğumuz yenilikçi yenilenebilir enerji ve teknoloji çözümleri ile değer yaratarak geleceğin şirketi olmaktır.

1.2 Misyon

Yeşil bir gelecek hedefi ve yüksek kalite anlayışı ile ileri teknolojiye dayalı “değer” üreterek yenilenebilir enerjiye yatırım yapmak ve paydaşlarımızın değerlerini gözeterek, sürdürülebilir kalkınmada etki ve farklılık yaratmaktır.

1.3 Strateji ve Gerekçe

1.3.1 Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı

Smart Güneş Teknolojilerinde, “Yüzümüzü Güneşe Döndük” mottosuyla, sürdürülebilir değer yaratmak için yüksek teknoloji ürün ve hizmetlerle yatırım, mühendislik ve üretim süreçleri bir araya getirilmektedir. Bu kapsamda, Türkiye’de enerji dönüşümü ve yenilenebilir enerji alanının önemli bir oyuncusu olan Smart Güneş Teknolojileri bünyesinde sürdürülebilirlik etkileri, risk ve fırsat odaklı bir yaklaşımla, kurumsal politika ve stratejiler doğrultusunda belirlenen hedeflerle yönetilmektedir.

Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından oluşturulan sürdürülebilirlik politikalarının ardından “Smart Güneş Teknolojileri Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi Projesi” başlatılmıştır. Kurumsal Sürdürülebilirlik Planı ve küresel ölçekte sektörün en iyi uygulamaları ve uluslararası ölçekte kabul görmüş sürdürülebilirlik standartlarını dikkate alarak izlenen sürdürülebilirlik yol haritasında ise önceliklendirme çalışması tamamlanmıştır. Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi kapsamında ilgili politika ve prosedürler hazırlanarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda, sürdürülebilirlik yönetimi yapısı altında tüm şirkette geçerli olmak üzere Çevre Yönetim Sistemi kurulmuştur. Şirket genelinde çevre yönetimi farkındalığı ve teknik yeterliliklerin artırılması amacıyla çalışanlara verilen çevre eğitimleri geliştirilmiştir.

Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi kapsamında kurumsal karbon ayak izi yönetimi konusuna da özel önem verilmiştir. 2021 yılı itibari ile her yıl, 3 kapsamda da sera gazı emisyonları hesaplanıp doğrulanarak kurumsal karbon ayak izi belgesi (ISO 14064 Sera Gazı Emisyon Envanteri ve Doğrulama) alınmaktadır.

1.3.2 Kurumsal Vizyon, Amaç ve Sürdürülebilirlik Entegrasyonu

Smart Güneş Teknolojileri, stratejik vizyonunu düşük karbonlu bir enerji geleceği ve temiz teknoloji liderliği olarak tanımlamış; bu vizyon çerçevesinde sürdürülebilirlik, yalnızca bir “uyum” zorunluluğu değil, iş modellerinin ayrılmaz bir parçası haline gelmiştir. 2024 raporuna göre, şirket 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 dönemini kapsayan TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda TSRS 1 ve TSRS 2 gerekliliklerine uygun olarak çevresel, sosyal ve yönetim etkilerini sistematik biçimde değerlendirmiştir.

Vizyon ve amaçları arasında şunlar öne çıkmaktadır:

- 2040 yılına kadar “Net Zero” (net sıfır karbon) hedefine ulaşma yönünde ilerleme
- Üretim süreçlerinde yenilenebilir enerji kullanımının ve kaynak verimliliğinin artırılması
- Sürdürülebilir tedarik zinciri, teknolojik dönüşüm ve iş modeli inovasyonu

Bu çerçevede, sürdürülebilirlik stratejileri üç ana ekseninde konumlandırılmıştır:

- I. Kaynak ve enerji verimliliği ile düşük karbonlu üretim süreçleri
- II. İklim değişikliğine uyum, iklim riskleri yönetimi ve senaryo analizi
- III. Paydaş odaklı büyüme, yönetim gücü ve uzun vadeli değer yaratımı

1.3.3 İklim Riskleri, Senaryo Analizi ve Uyumluluk

Smart Güneş Teknolojileri için iklim değişikliği hem bir risk hem de fırsat alanıdır. Bu iki yönlü bakışla Smart Güneş Teknolojileri, iklimle ilgili geçiş ve fiziksel riskleri TSRS 2 kapsamında sistematik biçimde ele almıştır.

Risk yönetimi ve senaryo analizi süreçleri aşağıdaki şekildedir:

- Senaryo Analizi: 1,5°C ve 3°C senaryoları doğrultusunda üretim süreçleri, enerji tedariki, karbon fiyatlaması ve sermaye maliyetleri üzerindeki potansiyel etkiler değerlendirilmiştir.
- Fiziksel Riskler: Aşırı sıcaklık, su kıtlığı ve panel tesislerinin çevresel etkilerine yönelik riskler nicel göstergelerle modellenmiş, bu kapsamda tesis bazlı dayanıklılık analizleri yapılmıştır.
- Geçiş Riskleri: Karbon fiyatlandırma politikaları, yeşil enerji yatırımlarında teşvik değişiklikleri ve finansal piyasalardaki dalgalanmalar dikkate alınarak “Teknoloji Yatırım Riski” başlığı altında izlenmektedir.
- Finansal Entegrasyon: İklim risklerinin finansal etkileri, yatırımcı ilişkileri çerçevesinde raporlanan performans göstergeleriyle ilişkilendirilmiş; Smart Güneş Teknolojileri’nin uzun vadeli yatırım güvenilirliği ve yeşil finansmana erişimi bu göstergelerle desteklenmiştir.

Bu analizler sonucunda Smart Güneş Teknolojileri, iklimle ilgili risklerin finansal etkilerini öngörerek bu doğrultuda olasılıklarını skorlamış, riskler için öncelik belirleme çalışmaları yürütmüştür.

1.3.4 Enerji ve Kaynak Verimliliği Politikası

Smart Güneş Teknolojileri, enerji verimliliğini şirketin sürdürülebilir büyüme stratejisinin merkezinde konumlandırmaktadır. Smart Güneş Teknolojileri, elektrik tüketimini %100 oranında yenilenebilir kaynaklarla dengelemeyi taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, tüketilen elektrik grup şirketlere ait I-REC sertifikalarıyla dengelenir; yıllık doğrulama sonuçları ve I-REC referans numaraları sürdürülebilirlik raporunda yayımlanmaktadır. Bu uygulama ile Kapsam 2 emisyonları piyasa bazlı yaklaşıma göre ‘net sıfır’ hedefiyle uyumlu şekilde yönetilmektedir. 2021 yılı itibarıyla üretim süreçlerinin tamamında enerji ve kaynak yönetimi politikaları ISO 14064:2019 sera gazı yönetim standartlarına uyumlu olarak yürütülmektedir. Enerji ve kaynak verimliliği politikası, yalnızca tüketim azaltımını değil, aynı zamanda yenilenebilir kaynaklara geçişi ve üretim süreçlerinde dijital izleme sistemleriyle performans ölçümünü içermektedir. Bu kapsamda temel hedefler şunlardır:

- Enerji yoğunluğunu süreç ve teknoloji iyileştirmeleri doğrultusunda sürekli olarak geliştirmek,
- Sahip olunan I-REC sertifikaları aracılığı ile elektrik tüketimini yenilenebilir kaynaklarla dengelemeyi sürdürerek üretim hatlarında karbon nötr enerji kullanımını korumak,

- Su verimliliği projeleriyle kaynak kullanımını optimize etmek,
- Sürekli iyileştirme kültürünü destekleyerek enerji yönetim performansını izlemek ve raporlamak,
- Veriye dayalı enerji performans göstergelerini yatırımcı ilişkileri raporlarına entegre etmek.

1.3.5 Çevresel Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Çevresel boyutta Smart Güneş Teknolojileri'nin yaklaşımı geniş bir perspektife sahiptir. Üretimden tedarik zincirine, ürün yaşam döngüsünden biyoçeşitliliğe kadar uzanan bir çerçevede hareket edilmektedir. Bu kapsamda;

- 2021 yılından itibaren 3 kapsamda da sera gazı emisyonları hesaplanıp doğrulanmaktadır.
- Etkin su yönetimi projesi devreye alınarak **2030 yılı için su verimliliği hedefi belirlenecektir.**

Bu anlamda çevresel stratejileri; emisyon yoğunluğunu düşürmek, enerji ve kaynak verimliliğini artırmak, kritik kaynaklara (örneğin su) yönelik riskleri azaltmak ve üretim süreçlerimizi döngüsel ekonomi ilkeleriyle uyumlu hale getirmek üzerine kuruludur.

1.3.6 Sosyal ve Kurumsal Yönetişim

Sürdürülebilirlik yalnızca çevresel performansla sınırlı değil; aynı zamanda sosyal etki ve kurumsal yönetimle de doğrudan ilişkilidir. Bu kapsamda Smart Güneş Teknolojileri'nin;

- Çeşitlilik, eşitlik ve kapsayıcılık ilkesi doğrultusunda çalışan ücretleri asgari ücretin en az %10 üzerinde olacak şekilde yapılandırılmıştır.
- 2024 yılı sonunda toplam çalışan sayısı 1.164 kişi olarak verilmiştir.
- Tedarik zinciri yönetiminde, Şirket tedarikçilerini haritalandırmakta, risk analizleri yapmakta ve "Tedarikçi Davranış Kuralları" çerçevesinde denetimler gerçekleştirmektedir. Hücre üretiminde kullanılan temel hammadde olan polisilikonun tedarik zinciri, madenden başlayarak tüm aşamalardaki firmalar bazında haritalandırılmakta; insan hakları ihlallerinin önlenmesine yönelik risk değerlendirmeleri yürütülmekte ve izlenebilirliği sağlayan belgeler temin edilmektedir.
- Etik yönetim çerçevesinde, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum gösterilmekte ve finansal tablolar bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.

1.3.7 Hedefler, Göstergeler ve Performans Takibi

Smart Güneş Teknolojileri, sürdürülebilirlik stratejisini göstergeler ve hedeflerle desteklemiştir.

- Enerji yönetimi: 101.213,08 GJ; yenilenebilir kaynak oranı %100
- Su yönetimi: 80.713,44 m³;
- Üretim kapasitesi: Fotovoltaik modül 1.140 MW; hücre 696 MW
- Sera gazı yoğunluğu:
 - Kapsam 1 = 845,41 ton CO₂e
 - Kapsam 2 = 12.426,72 ton CO₂e
 - Kapsam 3 = 58.322,32 ton CO₂e

2040 Net Zero hedefi doğrultusunda; 2030'a kadar **Almost Net Zero** ara hedeflerini gerçekleştirmeyi planlamaktadır. 2030 ara hedefleri: **Kapsam 1 %30, Kapsam 2 %50, Kapsam 3 %15** oranında azaltım hedeflemektedir.

Yıllık ilerleme takip edilmekte, metrikler yayımlanmakta ve bağımsız sınırlı güvence denetimiyle raporların güvenilirliği artırılmaktadır.

2 ÇERÇEVE BELGESİ KAPSAMI

2.1 Yeşil Kira Sertifikalarının Çevresel Hedeflere Katkısı

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında Smart Güneş Teknolojileri tarafından ihraç edilecek yeşil kira sertifikaları, münhasıran aşağıda belirtilen elverişli yeşil projelerin çevresel hedeflerine katkıda bulunacaktır.

Elverişli yeşil proje kategorileri:

- İklim değişikliğine uyum
- İklim değişikliğinin azaltılması
- Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği
- Ürün yaşam döngüsü kapsamında fotovoltaik modüllerin geri kazanımına yönelik Ar-Ge projeleri
- Çevresel izleme, biyoçeşitlilik koruma ve doğa-temelli çözüm projeleri

Bununla birlikte; yeniden finanse edilecek elverişli yeşil projelerin geriye dönük incelemeleri 36 ayı geçmeyecektir.

2.2 Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri

Smart Güneş Teknolojileri'nin doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanan işbu Çerçeve Belgesi'nin dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Emlak Katılım yetkili yatırım kuruluşu olarak, Smart Güneş Teknolojileri'nin yeşil kira sertifikası ihraçlarına aracılığını üstlendiği süre boyunca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Rehber'inde yapılabilecek güncellemeleri/değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi'ne yansıtma için azami gayreti gösterecektir.

2.2.1 İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

Smart Güneş Teknolojileri'nin faaliyet konuları çerçevesinde, ihraçtan elde edilecek fonların kullanılabilmesi için alanlar aşağıda belirtilmiştir. Bu kapsamda, fon kullanımı Smart Güneş Teknolojileri'nin ana faaliyet alanlarıyla doğrudan ilişkilendirilmekte olup, yeşil kira sertifikası çerçevesinde çevresel sürdürülebilirlik ilkeleriyle uyumlu yatırımların tanımlanmasını amaçlar.

2.2.1.1 Enerji Üretimi ve Teknoloji Geliştirme

- Güneş enerjisi panelleri, hücreleri, invertörleri ve ilgili teknolojilerin üretimi, montajı, ihracatı ve geliştirilmesine yönelik yatırım harcamaları
- Yeni nesil fotovoltaik hücre üretim hatlarının kurulumu, kapasite artırımı veya modernizasyonu
- Güneş enerjisi santralleri, mini-çatı sistemleri ve entegre enerji depolama çözümleri için tesis, altyapı veya makine-teçhizat yatırımları
- Ar-Ge merkezlerinde sürdürülebilir malzeme kullanımı, modül verimliliği ve dayanıklılığı artırmaya yönelik projelerin finansmanı

2.2.1.2 Enerji Verimliliği ve Kaynak Yönetimi

- Üretim tesislerinde enerji tasarrufu sağlayacak ekipman, otomasyon ve izleme sistemlerinin kurulumu
- Üretim süreçlerinde yeşil dönüşümüne katkı sağlayacak projeler
- Su tasarrufu sağlayacak üretim teknolojileri, su geri kazanım sistemleri ve atık su arıtma kapasitesi artırımı yatırımları

2.2.1.3 Çevresel ve Döngüsel Ekonomi Projeleri

- Katı ve tehlikesiz atıkların geri dönüşümü, yeniden kullanımı veya bertarafına ilişkin iyileştirme çalışmaları
- Ürün yaşam döngüsü kapsamında fotovoltaik modüllerin geri kazanımına yönelik Ar-Ge projeleri
- Çevresel izleme, biyoçeşitlilik koruma ve doğa-temelli çözüm projeleri

2.2.1.4 Sürdürülebilir Lojistik ve Ulaşım

- Düşük emisyonlu lojistik araçları, elektrikli servis araçları ve saha taşıma ekipmanlarının satın alınması
- Kurulum, bakım ve servis operasyonlarında karbon salımını azaltacak ulaşım optimizasyonu yatırımları

2.2.1.5 Dijital Dönüşüm ve Sürdürülebilir Tedarik Zinciri

- Tedarik zinciri boyunca karbon yönetimi, kaynak izlenebilirliği ve sürdürülebilir satın alma uygulamalarını destekleyen dijital sistemlerin kurulması
- Tedarikçi sürdürülebilirliği denetim süreçlerinin dijitalleşmesi, veri toplama ve raporlama altyapısının geliştirilmesi

2.2.1.6 Ar-Ge, Eğitim ve Kapasite Geliştirme

- Yenilenebilir enerji teknolojileri ve sürdürülebilir üretim alanlarında Ar-Ge projeleri ile üniversite iş birliklerinin finansmanı
- Çalışanların çevresel farkındalık ve sürdürülebilirlik eğitimi programlarının desteklenmesi
- Sertifikalı enerji yöneticiliği, çevre yönetimi, karbon muhasebesi eğitimleri için iç kapasite artırımı

2.2.2 Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu Tablo 1’de detaylandırılmıştır. Yeşil kira sertifikasına konu olacak projeler Smart Güneş Teknolojileri’nin ana faaliyet alanları ile doğrudan bağlantılıdır. Smart Güneş Teknolojileri’nin ihraç edilecek yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasılatla eşdeğer bir tutar, Tablo 1’deki katılım finans prensiplerine uygun projelerin finanse edilmesi/yeniden finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir.

Yeşil kira sertifikası ihracı Kocaeli Gebze ‘de bulunan panel fabrikası ve İzmir Aliğa OSB’de bulunan entegre wafer dilimleme, hücre ve panel fabrikasında üretime konu olan panel ve hücrelerin hammadde ödemeleri için olacaktır.

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin belirlenmesi, değerlendirilmesi ve uygunluklarının onaylanması süreci, Smart Güneş Teknolojileri’nin sürdürülebilirlik yönetim sistemi, risk yönetimi ve kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda işbu Çerçeve Belgesi dikkate alınarak Smart Güneş Teknolojileri tarafından yürütülür.

Projelerin seçiminde esas alınan temel ilkeler; uyum, çevresel etki, ölçülebilirlik, ekonomik fizibilite, sürdürülebilirlik ve risk yönetimidir. Bu kapsamda her proje, şirketin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları ile sürdürülebilirlik politikasıyla doğrudan ilişkili olmalı ve Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi’nde tanımlanan kriterler doğrultusunda değerlendirilir. Değerlendirmede; sera gazı azaltımı, enerji verimliliği, yenilenebilir enerji üretimi, kaynak koruma veya döngüsel ekonomi katkısı esas alınmaktadır.

Yeşil kira sertifikası kapsamında sağlanacak fonların, Smart Güneş Teknolojileri tarafından geliştirilen ve işletilen güneş enerjisi yatırımları başta olmak üzere yenilenebilir enerji ve çevresel sürdürülebilirliği destekleyen faaliyetlerin finansmanında kullanılması hedeflenmektedir.




Bu çerçevede; çevresel veya sosyal açıdan olumsuz etki yaratma potansiyeli bulunan, yürürlükteki ulusal mevzuata ve uluslararası çevresel ve sosyal standartlara uyum sağlamayan ya da yeşil finansman ilkeleriyle örtüşmeyen proje ve faaliyetlerin finansmanı kapsam dışında bırakılacaktır.

Proje uygulama sürecinde, ölçülebilir çevresel göstergeler (örneğin enerji üretimi MWh, su tasarrufu (m³), emisyon azaltımı (tCO₂e) vs.) düzenli olarak izlenir ve raporlanır. Her yıl sürdürülebilirlik raporu

kapsamında proje sonuçları kamuya açıklanır. Raporlama süreçleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-31/B.2 sayılı “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası ve Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” hükümlerine ve Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi kriterlerine uygun şekilde yürütülür.

Bu kapsamda, ihraçtan elde edilen fonun kullanımına ilişkin “Fon Kullanım ve Etki Raporu”, her yıl hazırlanarak kamuya açıklanır.

Şirket içinde ilgili birimler (Finans, Yatırımcı İlişkileri ve Enerji Yönetimi ekipleri vb.) koordineli biçimde çalışarak, fon kullanımını, çevresel göstergeleri ve performans verilerini düzenli şekilde izler ve raporlar.

Elverişli Yeşil Proje Kategorisi	Örnek Etki Göstergeleri	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına ve Hedeflerine Katkısı	
İklim Değişikliğinin Azaltılması İklim Değişikliğine Uyum	<ul style="list-style-type: none"> Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı (tCO₂e) İklim değişikliğine uyum ile ilgili yapılan proje sayısı (sayı) İklim değişikliği, su tasarrufu ve uyum konusunda tüm paydaşlara yönelik eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetlerinin yapılması (sayı) 		<p>13.2 İklim değişikliğine yönelik önlemleri ulusal politikalara, stratejilere ve planlama süreçlerine dâhil etmek</p> <p>13.3 İklim değişikliğinin önlenmesi ve etkilerinin azaltılması ile iklim değişikliğine uyum ve erken uyarı konularında eğitim, farkındalık bireysel ve kurumsal kapasite geliştirmek</p>
Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği	<ul style="list-style-type: none"> İnşa edilen yenilenebilir enerji santrallerinin kapasitesi (MW) Üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı (MWh) Ürün başına enerji sarfında (GJ/m²) azalma Emisyonu engellenen karbon gazı miktarı 	 	<p>7.2 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji bileşimi içindeki payını önemli ölçüde artırmak</p> <p>7.3 2030'a kadar küresel enerji verimliliği ilerleme oranının iki katına çıkarılması</p> <p>9.4 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi</p>

2.2.3 İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde olduğu sürece, ihraçtan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen elverişli yeşil projelere tahsis edilmek suretiyle Smart Güneş Teknolojileri tarafından katılım finans prensiplerine uygun olarak yönetilecektir. Smart Güneş Teknolojileri, ihraçtan sağlanan fonun henüz kullanılmamış kısmını, ilgili yeşil projelere tahsis edene kadar, katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında (katılma hesabı/ kira sertifikası vb.) değerlendirecektir.

Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonlar, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak yeşil kira sertifikası sözleşmeleri çerçevesinde, Smart Güneş Teknolojileri tarafından güvenli bir şekilde izlenip takip edilecektir. Yeşil kira sertifikası ihracında ihraççı kuruluş olarak yer alacak varlık kiralama şirketi ile fon kullanıcısı olan Smart Güneş Teknolojileri arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verilecektir.

2.2.4 Raporlama

2.2.4.1 Fon Kullanımı ve Etki Raporu

İhracı gerçekleştirilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde kaldığı süre boyunca, proje gelir dağılımı-yönetimi, fon kullanımına dair güncel bilgiler ve varsa önemli gelişmeler fon kullanım raporu kapsamında SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Bu değerlendirme Smart Güneş Teknolojileri'nin ihraca konu faaliyetleri çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, azaltılan sera gazı salımı kirlilik oranları, üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı gibi nicel bilgiler ve Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na Smart Güneş Teknolojileri'nin nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerecektir. Yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu hazırlanan ve proje kapsamında önemli bir değişiklik olması halinde revize edilebilecek bu değerlendirme raporu, aşağıdaki bilgileri kapsayacak şekilde, Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve ihraççının internet sitesinde yayımlanacaktır.

- Fonun tahsis edildiği projelerin listesi
- Elverişli yeşil projelere tahsis edilen toplam gelir miktarı
- Elverişli yeşil proje kategorisi başına tahsis edilen toplam miktar
- Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri
- Kalan tahsis edilmemiş hasılat miktarı

Bununla birlikte Smart Güneş Teknolojileri, ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olan fon kullanım raporunu ve fonun kullanımına ilişkin dahili izleme yöntemine dair doğrulama görüşünü de KAP'ta ve ihraççının internet sitesinde kamuya açıklayabilir.

Etki raporlaması, ihracın finanse ettiği temel projelere şeffaflık sağlamakta ve yatırımcılara ihraçtan elde edilen gelirin işbu Çerçeve Belgesi'ne uygun şekilde kullanıldığına dair güvence vermektedir.

Smart Güneş Teknolojileri, yeşil kira sertifikası ihracından sağlanacak olan fon ile finansmanını gerçekleştireceği projelerin çevresel etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde Etki Raporu'nda sunacaktır.

2.2.4.2 Dış Değerlendirme (İkinci Taraf Görüşü)

İkinci taraf görüşü, ihracın düzenleyici çerçeve belgesi ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmekte olup ihraççıların çevresel sürdürülebilirlikle ilgili temel hedefleri, stratejileri, politikaları ve fonun kullanılacağı öngörülen proje türlerini, proje ile hedeflenen fayda ve etkileri ile çevresel riskleri hakkında inceleme ve değerlendirmelerini içermektedir.

Smart Güneş Teknolojileri, işbu Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri, SPK'nın Rehberi ile İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (ICMA) ve Londra Menkul Kıymetler Borsası'nın (LSEG) Yeşil, Sosyal ve Sürdürülebilir Sukuk Rehberi ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerlendirme firması olan Metsims Sustainability Consulting'ten (Metsims) ikinci taraf görüşü alacaktır. İkinci taraf görüşünü verecek olan Metsims, Smart Güneş Teknolojileri'nin Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni gözden geçirecek ve Çerçeve Belgesi'nin mezkûr düzenlemelere uyumunu teyit edecektir.

Smart Güneş Teknolojileri, yeşil kira sertifikası ihracı kapsamında iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti alabilir.

3 Sorumluluk Reddi

İşbu Çerçeve Belgesi, Smart Güneş Teknolojileri'nin yeşil kira sertifikası ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla Emlak Katılım danışmanlığıyla Smart Güneş Teknolojileri tarafından hazırlanmıştır. İşbu doküman yalnızca bilgi amaçlı olup Emlak Katılım bu çerçeve dokümanının kullanımından sorumlu değildir. Ek olarak içindeki bilgilerin makul ya da tam olması hususunda Emlak Katılım tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

İşbu Çerçeve Belgesi, Smart Güneş Teknolojileri'nin ülkemizdeki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde gerçekleştireceği yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbiri Emlak Katılım'ın öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.