

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30/03/2023 tarih ve 20/402 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 202976-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	31/01/2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Nispetiye Cad. No: 10 / Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Alojehir İstanbul - Ticaret Sicil No: 202976-5

Kırsanlar Y.D. 334 095 9170

Mersis No: 0334 0953 7100 0001

11 Ocak 2023



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	: <input type="checkbox"/> Evet <input type="checkbox"/> Yeşil <input type="checkbox"/> Sürdürülebilir <input checked="" type="checkbox"/> Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 250.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	: 1.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	: 488.000.000 TL

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
<small>EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş. İstanbul Vli. Beğonya Sk. No: 9/1 Ataşehir / İSTANBUL - Ticaret Sicil No: 2976-5 Koşuyolu M.D: 334 095 331 0 Mersis No: 0334 0950 710 0001</small>	
Murat YİĞİT Yönetim Kurulu Üyesi	Esmâ KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi

11 Temmuz 2023



KİRA SERTİFİKALARI
İHRAÇ TAKİP BELGESİ

Sayı: 209/KS-402

Tarih: 11.07.2023

Ortaklığın Unvanı	:	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
İhraca İlişkin;	:	
Kurul Karar Tarihi	:	30.03.2023
Kurul Karar Sayısı	:	20/402
Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı	:	1.000.000.000 TL

Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade	Satış Yöntemi
1) 05.04.2023, 113/KS-402	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000 TL	Azami 60 ay	Nitelikli Yatırımcı
2) 12.04.2023, 125/KS-402	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000 TL	Azami 60 ay	Nitelikli Yatırımcı
3) 23.05.2023, 161/KS-402	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000 TL	Azami 60 ay	Nitelikli Yatırımcı
4) 11.07.2023, 208/KS-402	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000 TL	Azami 60 ay	Nitelikli Yatırımcı
5) 11.07.2023, 209/KS-402	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	250.000.000 TL	Azami 60 ay	Nitelikli Yatırımcı
Verilen Tertiplerin Toplam Tutarı (son tertip dahil)	1.050.000.000 TL			
Verilen Son Tertip Hariç Satılmayan Tutar	112.000.000 TL			
Verilen Son Tertip ve Satışı Gerçekleştirilen Tutar	938.000.000 TL			

Kurulumuzca daha önce verilen tertip ihraç belgeleri kapsamında satışından vazgeçilen veya tamamı ya da bir kısmı satılmayan kira sertifikaları, ilgili ihraç tavanı dahilinde tekrar satışa sunulabilir.